

Liste de tâches liées à l'inspection d'un toit plat

Voici ce qu'il faut surveiller lors de l'inspection visuelle semestrielle de votre toiture de bâtiment commercial :

- Vérifiez qu'il n'y a pas d'eau stagnante (ou de traces d'eau stagnante antérieure).
- Enlevez les débris qui obstruent les gouttières, les tuyaux d'évacuation et les tuyaux de descente.
- Assurez-vous qu'il n'y a aucune fissure, fente, cloque ou autre dommage.
- Vérifiez que les joints du tablier du toit sont en bon état.
- Vérifiez que les solins du toit sont bien fixés (vous ne devriez pas pouvoir passer la main dessous).
- Vérifiez qu'il n'y a pas de zones sans ballast (si nécessaire).
- Vérifiez les joints d'étanchéité autour des pénétrations du toit.
- Assurez-vous qu'il ne manque pas de gravier.
- Enlevez tous les débris divers du toit.
- Enlevez toute végétation.
- Enlever toute infestation d'animaux/insectes (s'il est possible de le faire en toute sécurité).
- Vérifiez le bon état des équipements de toiture
 - Absence de fuites
 - Aucun dommage
 - L'équipement est convenablement fixé au bâtiment (protégé contre le vent)
- Vérifiez que le dessous du toit ne présente pas de fuites, d'écaillage de la peinture, de taches, de rouille, etc.

Si vous trouvez des dommages sur le toit que vous ne pouvez pas réparer vous-même ou si vous n'êtes pas sûr de la source du problème, il est bon de faire appel à un inspecteur en toiture certifié.

Section des commentaires :